

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) i Odluke Gradonačelnika Grada Pule Kl: 944-05/19-01/6 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-19-3 od dana 18. listopada 2019. godine,

**GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355**, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, s jedne strane, i

**MARLJIVO d.o.o. Pula, Tršćanska 8, OIB: 24623269866**, zastupan po direktoru Ivu Mariću, s druge strane, sklopili su

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### I

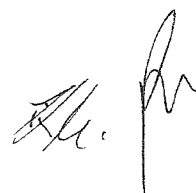
Ugovorne strane utvrđuju:

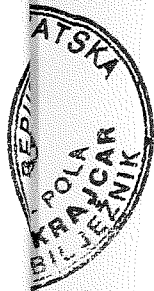
- da su zemljišta oznaka k.č. 1938/15, površine 61 m<sup>2</sup>, i k.č. 1938/16, površine 60, m<sup>2</sup>, obje k.o. Pula, u vlasništvu Marljivo d.o.o. Pula, Tršćanska 8, formirana sukladno uvjetima Grada Pule pri formiranju građevne čestice situirane na k.č. 1938/4 k.o. Pula, a radi izgradnje javne prometne površine – odvojka Ulice Valmade u Puli, područje MO Busoler, a radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanjem prava vlasništva na navedenoj nekretnini;
- da je ukupna vrijednost gore navedenih zemljišta utvrđena temeljem procjene vrijednosti stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Davidovića, dipl. ing. građ. iz travnja 2019. godine u iznosu od 47.200,00 kuna, te kao takva prihvaćena izjavom vlasnika danom na Zapisnik Kl: 944-05/19-01/6 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-19-2 od 6. svibnja 2019. godine.

### II

Slijedom utvrđenja iz točke I ovog Ugovora, Grad Pula kupuje, a Marljivo d.o.o. prodaje k.č. 1938/15 k.o. Pula, površine 61 m<sup>2</sup> i k.č. 1938/16 k.o. Pula, površine 60 m<sup>2</sup>, za ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 47.200,00 kuna.

Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka isplatit će se na način da će u cijelosti biti kompenzirana s obvezom Marljivo d.o.o. na plaćanje komunalnog doprinosa po osnovi rješenja Kl: UP/I 944-09/17-03/252 Urbr: 2168/01-03-03-03-0324-19-3 od 10. svibnja 2019, u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.





### III

Marljivo d.o.o. Pula, Tršćanska 8, OIB: 24623269866, dopušta, bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja, uknjižbu prava vlasništva na k.č. 1938/15, površine 61 m2, i k.č. 1938/16, površine 60, m2, u korist Grada Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355.

## IV

Od dana potpisa ovog ugovora obveza plaćanja svih poreza i doprinosa koji proizlaze iz predmetne nekretnine prelazi na kupca.

Troškove ovjere potpisa na ovom ugovoru i njegove zemljišnoknjižne provedbe snosi kupac.

## V

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavaju sporazumno, ako to nije moguće postići, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Puli.

## VI

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za javnog bilježnika, a 1 (jedan) za zemljišnoknjižnu provedbu.

Kupac se obvezuje prodavatelju dostaviti ovjereni preslik ovog ugovora za njegove potrebe, odmah po ovjeri potpisa na istome.

## VII

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA:944-05/19-01/6  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-19-4  
Pula, 21.10.2019.

MARLJIVO d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Ivo Marić

To Her

**MARLITIVO** d.o.o.  
PULA



14

javni bilježnik **DENIS KRAJCAR**, Pula, Flanatička 10,  
tvrdjuem da je stranka:

**ARLJIVO d. o. o.**, MBS 040212070, OIB 24623269866, Pula, TRŠĆANSKA 8, zastupano po  
rektoru **IVO MARIĆ**, OIB 86054612646, PULA, TRŠĆANSKA ULICA 8, u mojoj nazočnosti  
istoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio  
n temeljem osobne iskaznice br. 104674507 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
idom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

vnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
vnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
osu od 7,50 kn.

oj: OV-10530/2019  
la, 14.11.2019.



Javni bilježnik  
**DENIS KRAJCAR**  
za **Javnog bilježnika**  
prisjednik  
**Željko Valenta**

Ja, javni bilježnik **DENIS KRAJCAR**, Pula, Flanatička 10,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji - ovjerena pod brojem OV-10530/2019 dana 14.11.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:  
**MARLJIVO d. o. o., MBS 040212070, OIB 24623269866, Pula, TRŠĆANSKA 8**, zastupano po  
direktoru **IVO MARIĆ, OIB 86054612646, PULA, TRŠĆANSKA ULICA 8**, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104674507 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj  
isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

**Broj: OV-10531/2019**  
Pula, 14.11.2019.



Javni bilježnik  
**DENIS KRAJCAR**

za Javnog bilježnika  
prisjednik  
**Veljko Valenta**